

# PLAN LOCAL d'URBANISME

*Modification approuvée*



Wintzenheim

**5a. Annexe : Arrêté préfectoral du 15 juin 1999  
instituant une servitude d'utilité publique sur le  
site de l'ancienne usine JAZ**

Modification n°3

Approuvée par délibération du Conseil Municipal  
du 12 mai 2022.

Le Maire



Mai 2022

PREFECTURE DU HAUT-RHIN

DIRECTION DES COLLECTIVITÉS LOCALES ET  
DE L'ENVIRONNEMENT  
BUREAU DES INSTALLATIONS CLASSÉES  
MPE

ARRETE

n° 991270 du 15 JUIN 1999

instituant une servitude d'utilité publique sur le site de  
l'ancienne usine JAZ à WINTZENHEIM

LE PREFET DU HAUT-RHIN

Chevalier de la Légion d'Honneur

- VU la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 modifiée relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement et notamment ses articles 7-1 à 7-5 ;
- VU le décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié, pris pour l'application de la loi susvisée et notamment ses articles 24-1 à 24-8 ;
- VU le récépissé de déclaration du 28 janvier 1960 relatif à un dépôt de substances radioactives visé au n° 385ter/c/l/c de la nomenclature des Installations Classées exploité par la société Alsacienne de Précision de Wintzenheim ;
- VU l'arrêté préfectoral complémentaire du 8 avril 1961 relatif à l'utilisation de sels de radium par la société précitée ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 3310 du 2 mars 1966 relatif à l'emploi de peinture au tritium par la société Alsacienne de Précision, et abrogeant les dispositions de l'arrêté du 8 avril 1961 ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 49 823 du 22 mars 1977 relatif à la poursuite de l'activité précitée par la société JAZ (ex Société Alsacienne de Précision) ;
- VU la déclaration de changement d'exploitant du 31 janvier 1985 par laquelle la Société de Production de Wintzenheim déclare rester propriétaire des terrains de l'ancienne usine JAZ ;
- VU le rapport de contrôle du 27 janvier 1997 de l'Office de Protection contre les Rayonnements Ionisants ;
- VU la note de la Direction Générale de la Santé du 9 octobre 1997 destinée à l'OPRI ;
- VU la lettre du préfet du Haut-Rhin du 8 juillet 1998, adressée à la Société de Production de Wintzenheim et à M. le maire de Wintzenheim, demandant d'instituer une servitude d'utilité publique sur le site de l'ancienne usine JAZ de WINTZENHEIM ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 982144 du 15 juillet 1998 portant ouverture d'une enquête publique relative à l'institution de servitudes d'utilité publique sur le site de l'ancienne usine JAZ de WINTZENHEIM ;
- VU le rapport du 4 mars 1999 de l'Inspecteur des Installations Classées ;
- VU l'avis du Conseil départemental d'Hygiène du 06 MAI 1999 :

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
*Liberté Égalité Fraternité*

7, RUE BRUAU 68000 COLMAR, TEL. 89.24.70.00 TELECOPIE 89.23.36.51, TELEFAX 89.23.279  
ADRESSE POSTALE B.P. 489 68020 COLMAR CEDEX

CONSIDERANT que la Société Alsacienne de Précision a employé des sources radioactives non scellées au radium ;

CONSIDERANT que suite aux contrôles dosimétriques effectués sur le site, une tache de contamination faiblement radioactive de radium 226 a été détectée ;

CONSIDERANT que la Direction Générale de la Santé estime dans sa note du 9 octobre 1997 susvisée qu'aucune intervention ne doit être pratiquée sur les dispositifs de récupération des eaux pluviales du site, qu'il s'agisse de les remplacer ou de les retirer, sans l'accord explicite de l'OPRI ;

CONSIDERANT que la Direction Générale de la Santé estime dans sa note du 9 octobre 1997 que les constructions prévues dans le secteur couvert par l'assainissement ne doivent être autorisées qu'après vérification par l'OPRI des fouilles et creusements réalisés pour les fondations ; s'agissant par là de s'assurer qu'une contamination enfouie en profondeur ne sera pas remise en surface à cette occasion ;

CONSIDERANT que l'exposition aux rayonnements ionisants est susceptible de créer des dommages pour la santé humaine ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de prendre des mesures conservatoires et notamment d'accompagner toute modification du sol, du sous-sol et toute démolition de bâtiments ou des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales, par la mise en œuvre de contrôles radiologiques des chantiers ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture du Haut-Rhin ;

## ARRETE

### Article 1 : Objet

En application de l'article 7-5 de la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976, est créée une servitude d'utilité publique, dont la nature est précisée ci-après, sur les terrains délimités à l'article 2, actuellement propriété de la Société de Production de Wintzenheim, et comprenant les bâtiments de l'ancienne usine JAZ et les terrains qui les entourent, où ont été utilisées dans le passé des peintures contenant du radium et du tritium.

### Article 2 : Localisation de la servitude

La servitude porte sur les terrains situés parcelle 362 section 14 du plan d'occupation des sols de la commune de WINTZENHEIM.

### Article 3 : Nature de la servitude

#### 3.1. Affouillement du sol

Tout affouillement du sol sera accompagné d'un contrôle de contamination radioactive de la fouille et des déblais par un organisme compétent, dont le choix sera soumis à l'avis de l'Inspection des Installations Classées. Cet avis sera réputé favorable en l'absence de réponse sous deux mois.

#### 3.2. Démolition de bâtiments

Toute démolition totale ou partielle de bâtiment devra être accompagnée de contrôles de contamination radioactive portant sur les gravats, effectué par un organisme compétent, selon une méthode qui sera soumise à l'avis préalable de l'Inspection des Installations Classées.

### 3.3 Descentes d'eaux pluviales :

Les zones des murs et du sol situées à proximité des descentes d'eaux pluviales feront l'objet d'une attention toute particulière lors des travaux visés à l'article ci-dessus.

### Article 4 : Frais

Le propriétaire ne pourra prétendre à aucun dédommagement de la part de l'Etat. L'indemnisation éventuelle demandée par des tiers est à la charge de la Société de Production de Wintzenheim.

### Article 5 : Levée de la servitude

La servitude ne pourra être levée que par suite de la suppression totale des causes liées à la suspicion de radioactivité et figurant dans la note de la Direction Générale de la Santé du 9 octobre 1997 susvisée ayant rendu nécessaire leur établissement, après avis de l'Inspection des Installations Classées.

### Article 6 : Inscription - notification

6.1. La servitude définie par le présent arrêté sera inscrite au livre foncier de WINTZENHEIM. Elle sera en outre annexée au Plan d'Occupation des Sols de la commune de WINTZENHEIM, conformément aux dispositions des articles L 126-1 et R 132-36 du Code de l'Urbanisme.

6.2. Le présent arrêté instituant la servitude sera notifié à :

- Monsieur ADOLPH, Président de la Société de Production de Wintzenheim, propriétaire des terrains
- Monsieur le Maire de WINTZENHEIM
- Monsieur le Directeur de l'OPRI
- Monsieur le Directeur Général de la Santé

### Article 7 : Exécution

Le Secrétaire Général de la Préfecture du HAUT-RHIN, le Directeur Régional de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement et le Maire de WINTZENHEIM sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.



Pour ampliation  
Pour le Préfet  
et par délégation  
Le Chef de Bureau :

Christian AULEN

LE PREFET

Pour le Préfet,  
et par délégation,  
Le Secrétaire Général

Signé : O. LAURENS-BERNARD

### Délai et voie de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal de 1<sup>er</sup> degré dans un délai de 4 mois à compter de la notification, par le demandeur, ou dans un délai de 4 ans à compter de la déclaration de début d'exploitation transmise par l'exploitant au représentant de l'Etat intéressés (article 14 de la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976).



