CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE

Monsieur le Maire
Ville de Wintzenheim
28 rue Clémenceau
68920 WINTZENHEIM

Dossier suivi par :
Christine LEMARCHAND
Tél : 33 (0)3 89 20 20 71
Courriel : c.lemarchand@alsace.cci.fr
Objet : projet de modification du PLU

Colmar, le 28 octobre 2021

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 07 octobre 2021, vous avez sollicité l'avis de notre Chambre de Commerce et d'Industrie sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de votre ville.

La Chambre de Commerce et d'Industrie note avec intérêt votre engagement pour favoriser l'attractivité économique de votre ville.

L'examen du dossier transmis nous amène à formuler les observations ci-après.

C'est pourquoi, après examen du dossier par nos services, notre CCI émet un avis favorable sur ce dossier.

Restant à votre disposition pour tout échange complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice de la Délégation de Colmar
Chambre de Commerce et d'Industrie
Alsace Eurométropole

Myriam PARIS

CCI ALSACE EUROMÉTROPOLE

AVIS DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE SUR LA MODIFICATION DU PLU DE LA VILLE DE WINTZENHEIM

AVIS SUR LE POINT 3.4.2 - ASSOUPLISSEMENT DES CONDITIONS D'IMPLANTATION DES BATIMENTS EN SECTEUR UEA

Le secteur UEa accueille des espaces artisanaux et industriels sur 3 périmètres d'activités : la zone Europe (au nord, avenue de l'Europe à Logelbach), le site Bräcker (à l'ouest, constructeur de machines, Rue Clémenceau), et le site du Transport Brame P. (au sud, route de Rouffach). Il offre encore des espaces disponibles à la construction, mais difficilement exploitables avec la réglementation actuelle.

L'assouplissement des règles d'implantation des bâtiments, que ce soit par rapport aux limites séparatives ou sur une même propriété, favorise, d'une part, la densification des espaces déjà artificialisés et, d'autre part, facilite la réalisation de projets d'agrandissement. Cette évolution contribue à la sobriété foncière et à la pérennité des activités économiques existantes.

8 rue du 17 Novembre - BP 1088
68051 Mulhouse Cedex
T. 03 90 20 67 68

10 place Gutenberg - CS 70012
67081 Strasbourg Cedex
T. 03 90 20 67 68
www.alsace-eurometropole.cci.fr

1 place de la Gare - CS 40007
68001 Colmar Cedex
T. 03 90 20 67 68