



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-05

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00007160

Date d'émission des conditions particulières : 30/10/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : HABITATS DE HAUTE ALSACE, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DU HAUT RHIN

établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 73 Rue Morat - BP 10049, 68001 COLMAR, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COLMAR, sous le numéro 483 755 518, représenté par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 20/03/2020 AU 15/04/2050

- **Montant du prêt** : 445 000,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 20/03/2020 au 15/04/2050, soit 30 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la construction de 8 Pavillons Individuels situés Rue Acker - Logelbach à WINTZENHEIM (68) (Prêt complémentaire à un prêt PLS)
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 20/03/2020, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 30 ans, soit 120 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 1,15 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes

- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.

Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion de l'Agglomération de COLMAR**
 Cautionnement de l'Agglomération de COLMAR à hauteur de 50 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
 Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 13/03/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.
- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion de la Commune de WINTZENHEIM**
 Cautionnement de la Commune de WINTZENHEIM à hauteur de 50 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
 Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 13/03/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,05 % du montant du prêt exigible et payable le 03/04/2020.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,15 % l'an
soit un taux de période : 0,288 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	HABITATS DE HAUTE ALSACE, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DU HAUT RHIN A l'attention de Monsieur Thierry BRUNEL 73 Rue Morat BP 10049 68001 COLMAR
Fax : 08 10 36 88 44	Fax : NC Téléphone : 03 89 22 93 13 Mail : thierry.brunel@hha.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 13/12/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale

- Les exemplaires des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme de la délibération ou décision préalable d'emprunt rendue exécutoire et transmise au contrôle de légalité, autorisant le recours au présent prêt
- Une copie certifiée conforme de la délibération transmise au contrôle de légalité ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le déblocage des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de chacune des Cautions
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de chacune des Cautions

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-05 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Colmar, le 12/11/2019.

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :


Guillaume COUTURER
Directeur Général

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 30/10/2019

Aïcha EL AROUI

Gestionnaire Middle Office SPL



ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	20/03/2020	445 000,00	0,00	0,00	222,50	222,50	445 000,00
1	15/07/2020	0,00	3 110,63	1 634,76	0,00	4 745,39	441 889,37
2	15/10/2020	0,00	3 119,58	1 270,43	0,00	4 390,01	438 769,79
3	15/01/2021	0,00	3 128,55	1 261,46	0,00	4 390,01	435 641,24
4	15/04/2021	0,00	3 137,54	1 252,47	0,00	4 390,01	432 503,70
5	15/07/2021	0,00	3 146,56	1 243,45	0,00	4 390,01	429 357,14
6	15/10/2021	0,00	3 155,61	1 234,40	0,00	4 390,01	426 201,53
7	15/01/2022	0,00	3 164,68	1 225,33	0,00	4 390,01	423 036,85
8	15/04/2022	0,00	3 173,78	1 216,23	0,00	4 390,01	419 863,07
9	15/07/2022	0,00	3 182,90	1 207,11	0,00	4 390,01	416 680,17
10	15/10/2022	0,00	3 192,05	1 197,96	0,00	4 390,01	413 488,12
11	15/01/2023	0,00	3 201,23	1 188,78	0,00	4 390,01	410 286,89
12	15/04/2023	0,00	3 210,44	1 179,57	0,00	4 390,01	407 076,45
13	15/07/2023	0,00	3 219,67	1 170,34	0,00	4 390,01	403 856,78
14	15/10/2023	0,00	3 228,92	1 161,09	0,00	4 390,01	400 627,86
15	15/01/2024	0,00	3 238,20	1 151,81	0,00	4 390,01	397 389,66
16	15/04/2024	0,00	3 247,51	1 142,50	0,00	4 390,01	394 142,15
17	15/07/2024	0,00	3 256,85	1 133,16	0,00	4 390,01	390 885,30
18	15/10/2024	0,00	3 266,21	1 123,80	0,00	4 390,01	387 619,09
19	15/01/2025	0,00	3 275,61	1 114,40	0,00	4 390,01	384 343,48
20	15/04/2025	0,00	3 285,02	1 104,99	0,00	4 390,01	381 058,46
21	15/07/2025	0,00	3 294,47	1 095,54	0,00	4 390,01	377 763,99
22	15/10/2025	0,00	3 303,94	1 086,07	0,00	4 390,01	374 460,05
23	15/01/2026	0,00	3 313,44	1 076,57	0,00	4 390,01	371 146,61
24	15/04/2026	0,00	3 322,96	1 067,05	0,00	4 390,01	367 823,65
25	15/07/2026	0,00	3 332,52	1 057,49	0,00	4 390,01	364 491,13
26	15/10/2026	0,00	3 342,10	1 047,91	0,00	4 390,01	361 149,03
27	15/01/2027	0,00	3 351,71	1 038,30	0,00	4 390,01	357 797,32
28	15/04/2027	0,00	3 361,34	1 028,67	0,00	4 390,01	354 435,98
29	15/07/2027	0,00	3 371,01	1 019,00	0,00	4 390,01	351 064,97
30	15/10/2027	0,00	3 380,70	1 009,31	0,00	4 390,01	347 684,27
31	15/01/2028	0,00	3 390,42	999,59	0,00	4 390,01	344 293,85
32	15/04/2028	0,00	3 400,17	989,84	0,00	4 390,01	340 893,68
33	15/07/2028	0,00	3 409,94	980,07	0,00	4 390,01	337 483,74
34	15/10/2028	0,00	3 419,74	970,27	0,00	4 390,01	334 064,00
35	15/01/2029	0,00	3 429,58	960,43	0,00	4 390,01	330 634,42
36	15/04/2029	0,00	3 439,44	950,57	0,00	4 390,01	327 194,98
37	15/07/2029	0,00	3 449,32	940,69	0,00	4 390,01	323 745,66
38	15/10/2029	0,00	3 459,24	930,77	0,00	4 390,01	320 286,42
39	15/01/2030	0,00	3 469,19	920,82	0,00	4 390,01	316 817,23
40	15/04/2030	0,00	3 479,16	910,85	0,00	4 390,01	313 338,07
41	15/07/2030	0,00	3 489,16	900,85	0,00	4 390,01	309 848,91
42	15/10/2030	0,00	3 499,19	890,82	0,00	4 390,01	306 349,72
43	15/01/2031	0,00	3 509,25	880,76	0,00	4 390,01	302 840,47
44	15/04/2031	0,00	3 519,34	870,67	0,00	4 390,01	299 321,13

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
45	15/07/2031	0,00	3 529,46	860,55	0,00	4 390,01	295 791,67
46	15/10/2031	0,00	3 539,61	850,40	0,00	4 390,01	292 252,06
47	15/01/2032	0,00	3 549,79	840,22	0,00	4 390,01	288 702,27
48	15/04/2032	0,00	3 559,99	830,02	0,00	4 390,01	285 142,28
49	15/07/2032	0,00	3 570,23	819,78	0,00	4 390,01	281 572,05
50	15/10/2032	0,00	3 580,49	809,52	0,00	4 390,01	277 991,56
51	15/01/2033	0,00	3 590,78	799,23	0,00	4 390,01	274 400,78
52	15/04/2033	0,00	3 601,11	788,90	0,00	4 390,01	270 799,67
53	15/07/2033	0,00	3 611,46	778,55	0,00	4 390,01	267 188,21
54	15/10/2033	0,00	3 621,84	768,17	0,00	4 390,01	263 566,37
55	15/01/2034	0,00	3 632,26	757,75	0,00	4 390,01	259 934,11
56	15/04/2034	0,00	3 642,70	747,31	0,00	4 390,01	256 291,41
57	15/07/2034	0,00	3 653,17	736,84	0,00	4 390,01	252 638,24
58	15/10/2034	0,00	3 663,68	726,33	0,00	4 390,01	248 974,56
59	15/01/2035	0,00	3 674,21	715,80	0,00	4 390,01	245 300,35
60	15/04/2035	0,00	3 684,77	705,24	0,00	4 390,01	241 615,58
61	15/07/2035	0,00	3 695,37	694,64	0,00	4 390,01	237 920,21
62	15/10/2035	0,00	3 705,99	684,02	0,00	4 390,01	234 214,22
63	15/01/2036	0,00	3 716,64	673,37	0,00	4 390,01	230 497,58
64	15/04/2036	0,00	3 727,33	662,68	0,00	4 390,01	226 770,25
65	15/07/2036	0,00	3 738,05	651,96	0,00	4 390,01	223 032,20
66	15/10/2036	0,00	3 748,79	641,22	0,00	4 390,01	219 283,41
67	15/01/2037	0,00	3 759,57	630,44	0,00	4 390,01	215 523,84
68	15/04/2037	0,00	3 770,38	619,63	0,00	4 390,01	211 753,46
69	15/07/2037	0,00	3 781,22	608,79	0,00	4 390,01	207 972,24
70	15/10/2037	0,00	3 792,09	597,92	0,00	4 390,01	204 180,15
71	15/01/2038	0,00	3 802,99	587,02	0,00	4 390,01	200 377,16
72	15/04/2038	0,00	3 813,93	576,08	0,00	4 390,01	196 563,23
73	15/07/2038	0,00	3 824,89	565,12	0,00	4 390,01	192 738,34
74	15/10/2038	0,00	3 835,89	554,12	0,00	4 390,01	188 902,45
75	15/01/2039	0,00	3 846,92	543,09	0,00	4 390,01	185 055,53
76	15/04/2039	0,00	3 857,98	532,03	0,00	4 390,01	181 197,55
77	15/07/2039	0,00	3 869,07	520,94	0,00	4 390,01	177 328,48
78	15/10/2039	0,00	3 880,19	509,82	0,00	4 390,01	173 448,29
79	15/01/2040	0,00	3 891,35	498,66	0,00	4 390,01	169 556,94
80	15/04/2040	0,00	3 902,53	487,48	0,00	4 390,01	165 654,41
81	15/07/2040	0,00	3 913,75	476,26	0,00	4 390,01	161 740,66
82	15/10/2040	0,00	3 925,01	465,00	0,00	4 390,01	157 815,65
83	15/01/2041	0,00	3 936,29	453,72	0,00	4 390,01	153 879,36
84	15/04/2041	0,00	3 947,61	442,40	0,00	4 390,01	149 931,75
85	15/07/2041	0,00	3 958,96	431,05	0,00	4 390,01	145 972,79
86	15/10/2041	0,00	3 970,34	419,67	0,00	4 390,01	142 002,45
87	15/01/2042	0,00	3 981,75	408,26	0,00	4 390,01	138 020,70
88	15/04/2042	0,00	3 993,20	396,81	0,00	4 390,01	134 027,50
89	15/07/2042	0,00	4 004,68	385,33	0,00	4 390,01	130 022,82
90	15/10/2042	0,00	4 016,19	373,82	0,00	4 390,01	126 006,63
91	15/01/2043	0,00	4 027,74	362,27	0,00	4 390,01	121 978,89
92	15/04/2043	0,00	4 039,32	350,69	0,00	4 390,01	117 939,57
93	15/07/2043	0,00	4 050,93	339,08	0,00	4 390,01	113 888,64
94	15/10/2043	0,00	4 062,58	327,43	0,00	4 390,01	109 826,06

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
95	15/01/2044	0,00	4 074,26	315,75	0,00	4 390,01	105 751,80
96	15/04/2044	0,00	4 085,97	304,04	0,00	4 390,01	101 665,83
97	15/07/2044	0,00	4 097,72	292,29	0,00	4 390,01	97 568,11
98	15/10/2044	0,00	4 109,50	280,51	0,00	4 390,01	93 458,61
99	15/01/2045	0,00	4 121,32	268,69	0,00	4 390,01	89 337,29
100	15/04/2045	0,00	4 133,17	256,84	0,00	4 390,01	85 204,12
101	15/07/2045	0,00	4 145,05	244,96	0,00	4 390,01	81 059,07
102	15/10/2045	0,00	4 156,97	233,04	0,00	4 390,01	76 902,10
103	15/01/2046	0,00	4 168,92	221,09	0,00	4 390,01	72 733,18
104	15/04/2046	0,00	4 180,90	209,11	0,00	4 390,01	68 552,28
105	15/07/2046	0,00	4 192,92	197,09	0,00	4 390,01	64 359,36
106	15/10/2046	0,00	4 204,98	185,03	0,00	4 390,01	60 154,38
107	15/01/2047	0,00	4 217,07	172,94	0,00	4 390,01	55 937,31
108	15/04/2047	0,00	4 229,19	160,82	0,00	4 390,01	51 708,12
109	15/07/2047	0,00	4 241,35	148,66	0,00	4 390,01	47 466,77
110	15/10/2047	0,00	4 253,54	136,47	0,00	4 390,01	43 213,23
111	15/01/2048	0,00	4 265,77	124,24	0,00	4 390,01	38 947,46
112	15/04/2048	0,00	4 278,04	111,97	0,00	4 390,01	34 669,42
113	15/07/2048	0,00	4 290,34	99,67	0,00	4 390,01	30 379,08
114	15/10/2048	0,00	4 302,67	87,34	0,00	4 390,01	26 076,41
115	15/01/2049	0,00	4 315,04	74,97	0,00	4 390,01	21 761,37
116	15/04/2049	0,00	4 327,45	62,56	0,00	4 390,01	17 433,92
117	15/07/2049	0,00	4 339,89	50,12	0,00	4 390,01	13 094,03
118	15/10/2049	0,00	4 352,36	37,65	0,00	4 390,01	8 741,67
119	15/01/2050	0,00	4 364,88	25,13	0,00	4 390,01	4 376,79
120	15/04/2050	0,00	4 376,79	13,22	0,00	4 390,01	0,00

TOTAL	445 000,00	82 156,58	222,50	527 379,08
--------------	-------------------	------------------	---------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.